

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2023 a o stavu jejího majetku

Společnost a.s., IČO 535 35 655, se sídlem Jeseniova 42, Praha 2, 100 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2424 (dále jen „Společnost“)

Představenstvo Společnosti pracovalo v roce 2023 (dále jen „Uplynulé období“) v tomto složení:

- Tomáš Dvořák – předseda představenstva
- Martin Novotný – člen představenstva
- Jiří Široký – člen představenstva

Podnikatelské aktivity Společnosti v roce 2023 byly v souladu s předmětem podnikání zaměřeny na výstavbu, prodej a pronájem nemovitostí. V těchto činnostech nedošlo v průběhu Uplynulého období k žádným změnám oproti roku předchozímu. Společnost zajistila plynulý provoz ve všech těchto oblastech činnosti.

Společnost vlastní a pronajímá pět bytových domů, přičemž v každém domě se nachází deset bytových jednotek, ve kterých žije 100 nájemníků. V Uplynulém období činil příjem z nájemného 750.000 Kč. Oproti roku 2022 je tento příjem za Uplynulé období o 50.000 Kč, jelikož došlo k navýšení měsíčních nájmů za jednu bytovou jednotku, a to o 1.000 Kč.

Společnost v říjnu Uplynulého období dokončila stavbu kancelářského domu, který v listopadu Uplynulého období prodala za 70.000.000 Kč.

Společnost v Uplynulém období vynaložila náklady na běžnou správu a údržbu bytových domů v celkové výši 153.234. Kč, což je o 34.432 Kč méně, než v roce 2022. Náklady na výstavbu kancelářského domu činily náklady v celkové výši 56.000.000 Kč.

Výsledkem hospodaření za Uplynulé období je zisk v celkové výši 14.596.766 Kč.

Stav majetku Společnosti je vyčíslen v účetní rozvaze ke dni 31. 12. 2024. Podle sestavené rozvahy Společnost vykazuje stav aktiv a stav pasiv ve výši 64.000.000. Stav aktiv a pasiv se oproti roku 2022 zvýšil, a to o částku 2.234.853 Kč.

Stálá aktiva, kam patří veškerý hmotný i nehmotný majetek Společnosti tvoří 93 % majetku, což je o 1,2 % více než za rok 2022.

Vlastní kapitál Společnosti činí 46.000.000 Kč, přičemž jeho podstatnou část tvoří základní kapitál ve výši 43.500.000 Kč.

V Praze dne 2. 2. 2024

.....
Tomáš Dvořák
předseda představenstva