

Společnost s.r.o.

IČO: 234 53 562

Se sídlem Praha 2, Jesenická 1221/23, PSČ 120 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3242 (dále jen „Společnost“ nebo „Ovládaná osoba“)

Zastoupena jednatelem

Tomášem Dvořákem

Nar.: 2. 2. 1985

Bytem: Dvořákova 12, Praha 1 100 00

Jednatel společnosti vypracoval tuto

zprávu o vztazích

mezi společnostmi ALBA s.r.o, IČO 853 32 233, se sídlem Praha 2, Jesenická 4142/42, PSČ 120 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4234 (dále jen „Ovládající osoba“) a Ovládanou osobou za účetní období roku 2023, tj. za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

I.

Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou

1. Ovládaná osoba

Společnost s.r.o.

IČO: 234 53 562

Se sídlem Praha 2, Jesenická 1221/23, PSČ 120 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3242

2. Ovládající osoba

ALBA s.r.o,

IČO: 853 32 233

Se sídlem Praha 2, Jesenická 4142/42, PSČ 120 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4234

3. Propojené osoby

ABC s.r.o.

IČO: 324 52 532

Se sídlem Praha 2, Dvořákova 342/13 PSČ 120 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2452

- Ovládající osoba je jediným společníkem společnosti

STRO s.r.o.

IČO: 525 23 221

Se sídlem Praha 2, Jeremiášova 24/2 PSČ 120 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4232

- Ovládající osoba je jediným společníkem společnosti

II.

Úloha ovládané osoby v uvedené struktuře

Ovládaná osoba plní úlohu poradenské společnosti, která zajišťuje právní a účetní poradenství ve věcech souvisejících s činností Ovládající osoby a jednotlivých Propojených osob.

III.

Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba je jediným společníkem Ovládané osoby a Propojených osob, v důsledku čehož nakládá se 100 % podílem na hlasovacích právech Ovládané osoby a Propojených

osob. Ovládající osoba může v Ovládané osobě a Propojených osobách uplatňovat přímo i nepřímo rozhodující vliv. Ovládaná osoba a Propojené osoby jako osoby podrobené jednotnému řízení tvoří s Ovládající osobou jako osobou řídící koncern.

Jednotné řízení v rámci koncernu vykazuje tyto znaky:

- Jednotná obchodní politika v oblasti stavebnictví
- Pravidelná společná jednání statutárních orgánů jednotlivých společností
- Obchodní smlouvy uzavírané mezi jednotlivými společnostmi

IV.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí Ovládaných osob, pokud se takové jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby, zjištěného z poslední účetní závěrky

Ve posledním účetním období, tj. od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, nebyla učiněna žádná právní jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo Propojených osob, která by se týkala majetku, jež přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby, zjištěného z poslední účetní závěrky.

V.

Přehled vzájemných smluv mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebo mezi Ovládanými osobami

1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

Smlouva o vedení účetnictví ze dne 2. 2. 2023, na jejímž základě Ovládaná osoba pro Ovládající osobu zabezpečuje vedení účetnictví a mzdovou agendu, a to za odměnu, která je fakturovaná pravidelně každý měsíc.

Smlouva o správě nemovitosti ze dne 5. 2. 2023, na jejímž základě Ovládaná osoba zajišťuje pro Ovládající osobu jako výlučného vlastníka správu budovy, v níž mají sídlo všechny Propojené osoby, Ovládající osoba i Ovládaná osoba. Správa spočívá především v zajištění technického a organizačního chodu budovy. Odměna za tyto služby je fakturovaná pravidelně každý měsíc.

2. Smlouvy mezi ovládanou osobou a propojenými osobami

Smlouva o vedení účetnictví ze 2. 2. 2023, na jejímž základě Ovládaná osoba pro společnost ABC s.r.o. zabezpečuje vedení účetnictví a mzdovou agendu, a to za odměnu, která je fakturovaná pravidelně každý měsíc.

Smlouva o vedení účetnictví ze 2. 2. 2023, na jejímž základě Ovládaná osoba pro společnost STRO s.r.o. zabezpečuje vedení účetnictví a mzdovou agendu, a to za odměnu, která je fakturovaná pravidelně každý měsíc.

VI.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucí ze vztahů mezi Ovládanou osobou, Ovládající osobou a Propojenými osobami

Ze vztahů mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebo Propojenými osobami neplynou pro Ovládanou osobu žádné nevýhody.

Výhodou je jednotné vedení všech osob. V nejvyšších orgánech všech společností stojí jako jediný člen totožná osoba, čímž se snižuje riziko plynoucí z právních vztahů mezi nimi.

Výhody tedy převládají nad nevýhodami a pro Ovládanou osobu z těchto vztahů neplynou žádná rizika a nevznikla z nich žádná újma.

VII.

Závěr

Jednatel Ovládané osoby prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při zpracování této zprávy bylo postupováno v rozsahu všech informací a údajů, které má jednatel k dispozici.

V Praze dne 10. 2. 2024

.....
Tomáš Dvořák
jednatel Ovládané osoby